

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **22** по улице **Нефтепромышленная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 22 по улице Нефтепромышленная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Платежи на вывоз ТБО	13116,99
Платежи на содержание и техобслуживание	138216,72
Платежи на текущий ремонт	55174,86
Платежи на управление МКД	27502,95
Платежи на утилизацию ТБО	8123,82
Итого:	242135,34

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **258516,60** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **132676,01** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		238105,87
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №10" Док№ б/н от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтепромышленная 22-текущий ремонт шиферной кровли		4466,65
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтепромышленная 22-ремонт бетонной отмостки		76145,84

Итого: **80612,49**