Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **4** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **4** по улице Строителей с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	687,36
Платежи на вывоз ТБО	8798,22
Платежи на содержание и техобслуживание	115270,26
Платежи на текущий ремонт	32512,14
Платежи на управление МКД	17596,44
Платежи на утилизацию ТБО	2102,40
Итого:	**176966,82**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **134893,64** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **47910,56** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**117950,65**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3". смена запорной арматуры системы ГВС Док. от		7022,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		375,70
Итого:		**7397,70**