Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3/3** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 3/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	7796,16
Платежи на вывоз ТБО	192903,10
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	3144,26
Платежи на содержание домофонов	212948,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2409462,93
Платежи на содержание лифтов	744374,50
Платежи на текущий ремонт	692587,02
Платежи на управление МКД	403563,45
Платежи на утилизацию ТБО	108646,38
Итого:	**4775425,80**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **4623749,77** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **830294,80** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**4 768 832,61**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3,п.2-входные группы (отделка)		8339,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/3 кв.109 (ремонт системы ГВС и ХВС)		8973,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3,п.2-ремонт подьезда (отделка)		177255,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3,п.2-ремонт подьезда (смена поручней, остекления, раскладки)		2743,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3,п.4-смена оконных створок, остекление		2888,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3,кв.205,108,144,142,72-ремонт мягкой кровли		96880,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Строителей 3/3 п.3 (демонтаж пандуса, ремонт металлической двери)		854,30
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3,п.2-смена дверного блока		9200,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 176 от 30.04.2012 (тех.подполье) ремонт системы канализации		174956,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		30177,12
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 198 от 30.06.2012 ремонт системы ГВС		109567,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1 кв.106,177-ремонт мягкой кровли		74208,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		9351,50
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 29.06.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		375958,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 508 от 31.03.2012 устройство пандуса		4464,00
Итого:		**1085813,92**