Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **27** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 27 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	512,79
Платежи на вывоз ТБО	5264,38
Платежи на содержание и техобслуживание	42348,11
Платежи на текущий ремонт	27785,92
Платежи на управление МКД	12633,28
Платежи на утилизацию ТБО	4056,30
Итого:	**92600,78**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **65580,93** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **53836,43** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**85 168,61**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 27,кв.2,5(ремонт системы ХВС)		10770,00
ЗСС ООО Док№ 9 от 31.08.2012 Ремонт подъезда		22505,00
Итого:		**33275,00**