Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **46** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **46** по улице **Свободы** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1429,38
Платежи на вывоз ТБО	16573,44
Платежи на содержание и техобслуживание	239707,02
Платежи на текущий ремонт	67609,68
Платежи на управление МКД	36592,13
Платежи на утилизацию ТБО	7421,70
Итого:	**369333,35**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **263734,23** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **112593,93** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**291978,34**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт кирпичной кладки стен (кв.30) Док. от		19984,60
ООО"Сантехсервис №4". смена трубопровода в системы отопления Док. от		22446,00
ООО"Сантехсервис №4". п.1-ремонт системы отопления Док. от		10142,00
ООО"Сантехсервис №4". смена трубопровода отопления Док. от		6742,00
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 454 от 30.11.2011		787,76
Итого:		**60102,36**