Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 8 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3902,36
Платежи на вывоз ТБО	95437,33
Платежи на содержание домофонов	61675,16
Платежи на содержание и техобслуживание	1236159,08
Платежи на содержание лифтов	312504,10
Платежи на текущий ремонт	380112,29
Платежи на управление МКД	201257,64
Платежи на утилизацию ТБО	54516,54
Итого:	2345564,50

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - 2274666,44 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет 447364,84 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		2 095 845,01
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 267 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Победы д.8 (ремонт системы канализации)	,	108659,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 856 от 30.11.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Победы 8		18180,45
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы8,п.2,3-ремонт примыканий мягкой кровли		22558,00
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.2-остекление оконных переплетов,смена поручн	7	8892,00
ООО "ПРЦ" Док№ 248 от 30.01.2012 2премонт подъезда (отделка)		164818,00
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.2-ремонт подъезда(отделка)		3500,00
ООО "ПРЦ" Док№ 249 от 30.01.2012 п.2-остекление оконных переплетов,смена поручн	7	4533,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 190 от 31.05.2012 Техюподполье смена запорной арматуры		3024,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 198 от 30.06.2012 смена запорной арматуры системы XBC		5592,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		7493,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 143 от 31.01.2012 п.2-ремонт системы отопления		12913,00

ИТОГО: **360162,45**