Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 14 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	9547,54
Платежи на вывоз ТБО	258199,81
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	4216,30
Платежи на содержание домофонов	101768,58
Платежи на содержание и техобслуживание	3244105,00
Платежи на содержание лифтов	834621,03
Платежи на текущий ремонт	1078921,53
Платежи на управление МКД	541243,45
Платежи на утилизацию ТБО	146113,71
Итого:	**6218736,95**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **6004954,72** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **1085931,97** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**6 190 705,54**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14-устройство парапетов		18270,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14 п.1- ремонт подъезда (отделка)		160576,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Сутормина 14 п.6(ремонт урны)		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина,14 п.2-смена оконных створок, остекление		2792,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 273 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина14,п.1 (ремонт системы отопления)		12768,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 14 п.1-установка почтовых ящиков с нанесением номерных знаков		17685,38
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 п.1-ремонт мягкой кровли		40446,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		44339,46
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 190 от 31.05.2012 кв.150- ремонт системы ХВС и ГВС		8615,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.2-мусорокамера		7843,26
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 190 от 31.05.2012 кв.147-Тех.подполье ремонт системы ХВС и ГВС		10923,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 161 от 31.03.2012 ремонт системы трубопровода		10061,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 176 от 30.04.2012 ремонт системы ГВС		463178,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 кв.71-ремонт мягкой кровли		33645,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		13055,52
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.07.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		606372,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 п.4-ремонт металлического ограждения		427,15
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 190 от 31.05.2012 кв.149- ремонт системы ХВС и ГВС		5733,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 п.2-ремонт мягкой кровли		107915,00
Итого:		**1565071,92**