Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **2** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **2** по улице **Нефтяников** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 5653,24 |
| Платежи на вывоз ТБО | 103373,37 |
| Платежи на содержание домофонов | 33390,00 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 1403616,46 |
| Платежи на содержание лифтов | 334348,20 |
| Платежи на текущий ремонт | 429645,52 |
| Платежи на управление МКД | 206746,73 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 46455,15 |
| Итого: | **2563228,67** |

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **2002747,86** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **632910,01** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг сторонних огранизаций | | **1949774,77** |
| в том числе:<br>ОмскРемСтрой. утепление и гермитизация стыков Док. от | | 87999,50 |
| Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за июль 2011год. Док. 190 от 31.07.2011 | | 14254,86 |
| Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за ноябрь 2011год. Док. 224 от 30.11.2011 | | 14254,86 |
| Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за декабрь 2011год. Док. 206 от 31.12.2011 | | 14254,86 |
| Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за август 2011год. Док. 260 от 31.08.2011 | | 14254,86 |
| Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за сентябрь 2011год. Док. 242 от 01.10.2011 | | 14254,86 |
| Лифт. Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за октябрь 2011год. Док. 246 от 31.10.2011 | | 14254,86 |
| ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления Док. от | | 7148,00 |
| ООО"Сантехсервис №4". смена запорной арматуры системы отопления Док. от | | 23444,00 |
| ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления Док. от | | 27189,00 |
| ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от | | 19434,01 |
| Итого: | | **250743,67** |