Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **5** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 5 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	440,18
Платежи на вывоз ТБО	4452,79
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	534,03
Платежи на содержание и техобслуживание	24630,97
Платежи на текущий ремонт	3733,26
Платежи на управление МКД	6328,10
Платежи на утилизацию ТБО	4236,48
Итого:	**44355,81**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **42008,09** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **15380,14** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**42 976,45**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 291 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ХВС кв.5 Таежная 5 (ремонт системы ХВС кв.2)		5230,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		631,79
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1-ремонт дощатых полов		3657,00
Итого:		**9518,79**