Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10/б** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 10/б по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1392,37
Платежи на вывоз ТБО	11207,25
Платежи на содержание и техобслуживание	112085,26
Платежи на текущий ремонт	73271,28
Платежи на управление МКД	32385,59
Платежи на утилизацию ТБО	12312,32
Итого:	**242654,07**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **201396,24** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **93917,84** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**267 984,59**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 кв.28-утепление чердачного перекрытия		31776,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 ремонт шиферной кровли		539,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 ремонт пола,обшивка стен,устр.лестниц		77399,00
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 устройство отмостки		22047,00
Итого:		**131761,00**