

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 3/3 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 3/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5589,33
Платежи на вывоз ТБО	216608,25
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	37731,44
Платежи на содержание домофонов	220366,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2386866,50
Платежи на содержание лифтов	927914,18
Платежи на текущий ремонт	635846,81
Платежи на управление МКД	454176,80
Платежи на утилизацию ТБО	134156,59
Итого:	5019255,90

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4914742,54** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **853084,16** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4295671,99
в том числе:		

ООО"Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/3,кв.91,95,99-ремонт системы ГВС	8943,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/3,п.1-ремонт системы отопления, смена запорной арматуры	101096,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/3,п.2,6-изготовление и установка водоотводящих лотков	6081,00
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3-устройство парапетов из листовой оцинкованной стали	22879,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3,п.6, между 3 и 4 подъездом-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием	66331,31
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 446 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/3,кв.96,100,104,108-ремонт системы ГВС,ХВС	24850,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3,п.1,2,4 - установка парапетов	26415,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3- ремонт цоколя	53015,86
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 461 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/3, кв.144-ремонт системы ГВС,ХВС	19531,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Строителей 3/3 (168 пог.м.)	82320,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/3,кв.144,143-ремонт мягких кровель	119082,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/3-ремонт примыканий мягкой кровли(1-6 частичный ремонт по подъездам)	80825,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 215 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/3-смена оконных створок (1 шт.)	2751,01
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/3,кв.216- ремонт системы ГВС	15754,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 232 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/3,п.3,эт.1,2-смена оконных створок	5629,46
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/3,п.3-изготовление и установка металлических заслонок на подвальные окна	777,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/3,кв.113,109-ремонт системы ГВС	8406,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/3,кв.85-ремонт системы ГВС	8545,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/3,кв.9,13,17-ремонт системы ГВС	9773,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/3,п.3,подвал-ремонт системы ГВС	12988,00

Итого:

675992,64