

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **15/1** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 15/1 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3064,20
Платежи на вывоз ТБО	21589,11
Платежи на содержание домофонов	11568,00
Платежи на содержание и техобслуживание	289711,02
Платежи на текущий ремонт	25349,64
Платежи на управление МКД	45267,54
Платежи на утилизацию ТБО	13371,24
Итого:	409920,75

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **355909,69** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **244128,91** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		383577,85
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 15/1, п.1,2-установка почтовых ящиков		12432,75
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 666 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Пионерская 15/1, п.1,2-крепление щетинистого покрытия		3587,67
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 15/1 , кв.10-ремонтные работы на чердачном перекрытии - предписание СЖК и СН		14105,00
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Пионерская 15/1 кв.10-предписание СЖ и СН канализация		2263,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 754 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Пионерская 15/1, п.2-смена дверного блока		13040,86
Итого:		45429,28