Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **17** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 17 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	664,24
Платежи на вывоз ТБО	7331,00
Платежи на содержание и техобслуживание	53690,28
Платежи на текущий ремонт	36929,02
Платежи на управление МКД	16520,94
Платежи на утилизацию ТБО	6028,74
Итого:	121164,22

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - 142520,80 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет 47586,27 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		92 298,65
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 828 от 31.10.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Пионерская,17		1102,78
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 ремонт штукатурки фасада		23972,00

Итого: 25074,78