Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **10/б** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **10/б** по улице **Советская** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	663,00
Платежи на вывоз ТБО	7714,56
Платежи на содержание и техобслуживание	55026,54
Платежи на текущий ремонт	36945,54
Платежи на управление МКД	15429,12
Платежи на утилизацию ТБО	6511,79
Итого:	**122290,55**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **71039,26** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **52495,57** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**77562,51**
в том числе: ООО "ПРЦ". смена дверного полотна Док. от		4665,78
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления и канализации Док. от		3184,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		1265,99
Итого:		**9115,77**