

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 1/1 по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1/1 по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2030,65
Платежи на вывоз ТБО	19734,74
Платежи на содержание домофонов	12960,00
Платежи на содержание и техобслуживание	250137,95
Платежи на текущий ремонт	38068,83
Платежи на управление МКД	41379,20
Платежи на утилизацию ТБО	12222,64
Итого:	376534,01

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **354197,77** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **43052,05** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		445679,51
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 1/1-смена оконного блока,поручней		9964,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 1/1,п.2-ремонт подъезда отделка		66220,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 1/1,п.1-ремонт подъезда отделочные работы		39623,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 1/1,п.1,2-установка почтовых ящиков		13165,80
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Чехова 1/1,кв.10-ремонт системы ХВС		18627,00
Итого:		147599,80