Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **18** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **18** по улице **Победы** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	4944,96
Платежи на вывоз ТБО	63295,50
Платежи на содержание домофонов	58945,00
Платежи на содержание и техобслуживание	829269,78
Платежи на текущий ремонт	233896,62
Платежи на управление МКД	126591,00
Платежи на утилизацию ТБО	32823,14
Итого:	**1349766,00**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **998446,17** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **362594,17** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**965965,67**
в том числе: ООО"Сантехсервис №3". ремонт системы отопления Док. от		32126,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		2309,25
Итого:		**34435,25**