

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 2/3 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2834,25
Платежи на вывоз ТБО	104744,35
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	6563,96
Платежи на содержание и техобслуживание	1461085,29
Платежи на содержание лифтов	132450,96
Платежи на текущий ремонт	353239,76
Платежи на управление МКД	220960,43
Платежи на утилизацию ТБО	63604,62
<b>Итого:</b>	<b>2345483,62</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2173500,35** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1248729,84** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>2206408,09</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2/3-установка почтовых ящиков		55202,47
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 157 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 2/3-смена оконных створок		1470,36
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 414 от 28.02.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 2/3,техподполье-изоляция трубопроводов		15995,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 2/3,входная группа-изготовление и установка поручня		3195,00
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2/3-устройство парапетов из листовой оцинкованной стали		22241,00
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 438 от 31.05.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 2/3,кв.27,39- ремонт системы ГВС,ХВС		8830,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 2 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2/3,эт.2-ремонт подъезда отделочные работы		159862,00
СИБ-ПЛАСТ Док№ 35 от 16.06.2014 Замена входной двери: Строителей 2/3 Входная дверь-Строителей 2/3		118712,88
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1583 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 2/3-изготовление и устройство каркаса ступени (вход в подъезд)		1620,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1608 от 30.06.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 2/3		16997,17
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 2/3-изготовление и устройство металлического пандуса		7449,00
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Строителей 2/3 (85,15 пог.м.)		41723,50
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 215 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 2/3-смена оконных створок (8 шт.)		14377,52
<b>Итого:</b>		<b>467675,90</b>