Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **7/1** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 7/1 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2694,40
Платежи на вывоз ТБО	46983,84
Платежи на содержание домофонов	45408,00
Платежи на содержание и техобслуживание	605562,41
Платежи на текущий ремонт	165217,11
Платежи на управление МКД	100307,18
Платежи на утилизацию ТБО	28009,48
Итого:	**994182,42**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **893616,51** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **272943,00** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**786 628,13**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 856 от 30.11.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей, 7/1		1603,69
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/1-ремонт кровли (устран.последст.штормового ветра)		6179,63
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/1,п.1,2-смена оконных створок, остекление		4758,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 ремонт кирпичной кладки стен фасада		47419,00
Итого:		**59960,32**