Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 14 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	9104,45
Платежи на вывоз ТБО	136400,47
Платежи на содержание домофонов	76766,13
Платежи на содержание и техобслуживание	1660974,91
Платежи на текущий ремонт	556023,87
Платежи на управление МКД	289183,68
Платежи на утилизацию ТБО	77955,78
Итого:	**2806409,29**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **2197733,44** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **1260885,96** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**2 775 720,51**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 258 от 31.10.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Победы 14 (ремонт системы отопления,техподполье)		5750,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 334 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Победы д.14 (ремонт системы ХВС тех.подполье)		372390,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 248 от 30.09.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) тех.подполье ремонт системы отопления пр.Победы 14 (тех.подполье ремонт системы отопления)		6130,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 176 от 30.04.2012 кв.3 "грр. стоматология"-смена трубопроводов водоснабжения		18424,00
ООО "Лифтсервис №2" п.1-изготовление металл.дверного блока		13743,78
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 176 от 30.04.2012 п.5,6,7-ремонт системы ХВС		89576,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 198 от 30.06.2012 п.1,2,3,4-ремонт системы ХВС		285497,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 143 от 31.01.2012 ремонт системы ГВС		15607,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 674 от 30.06.2012 Электромонтажные работы		3737,98
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 190 от 31.05.2012 кв.101-ремонт трубопровода ГВС и ХВС		13116,00
ООО "Лифтсервис №2" п.1-изготовление металл.дверного блока		6985,00
Итого:		**830956,76**