Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **Львовская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 8 по улице Львовская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	322,13
Платежи на вывоз ТБО	4399,62
Платежи на содержание и техобслуживание	21270,95
Платежи на текущий ремонт	3899,47
Платежи на управление МКД	5388,79
Платежи на утилизацию ТБО	3413,42
Итого:	**38694,38**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **35526,93** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **10320,48** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**35 063,77**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 ремонт шиферной кровли		1090,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская 8 п.1--ремонт подъезда (плотничные работы)		4568,00
Итого:		**5658,00**