

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11/3** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	2317,56
Платежи на вывоз ТБО	13816,23
Платежи на содержание и техобслуживание	86373,00
Платежи на текущий ремонт	54907,80
Платежи на управление МКД	28969,30
Платежи на утилизацию ТБО	8557,12
<b>Итого:</b>	<b>194941,01</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **214168,37** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **41371,45** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланиров-х работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>148241,74</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11/3-ремонт штукатурки фасада		19890,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 191 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 11/3-ремонт шиферной кровли, герметизация стыков волнистых асбестоцементных листов		5946,97
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11/3, п.1,3-смена крылец		12437,00

Итого: **38273,97**