Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 2 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	11571,16
Платежи на вывоз ТБО	226051,75
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	3146,05
Платежи на содержание домофонов	69563,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2962419,83
Платежи на содержание лифтов	691353,98
Платежи на текущий ремонт	894968,17
Платежи на управление МКД	476851,22
Платежи на утилизацию ТБО	125741,15
Итого:	**5461666,31**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **5093885,42** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **980031,54** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**5 217 258,30**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Нефтяников,д.2 (изготовление и установка ливневых отводов)		7748,10
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 2 п.6-смена дверного блока		7408,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 15.10.2012 Утепление и герметизация стыков Нефтяников 2		218776,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.1-установка почтовых ящиков		10154,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.2-заделка отверстий кирпичом		731,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт металлоконструкций		2135,75
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 2п.-ремонт подъезда (отделка)		251615,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.07.2012 п.1-ремонт системы канализации		22719,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.2-установка почтовых ящиков		10094,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 640 от 31.05.2012 ремонт металлического ограждения		427,15
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 199 от 31.03.2012 п.2- ремонт системы ГВС		11493,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		39925,30
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 686 от 30.06.2012 ремонт металлического ограждения		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2-ремонт входных групп (отделка)		9730,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.6 приварка лавочки		427,15
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 236 от 31.05.2012 тех.поджполье, ремонт системы отопления и канализации		188670,00
ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 1п.-ремонт подъезда (отделка)		202477,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 556 от 29.02.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		36285,25
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.2-установка дверного блока		8461,00
ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 п.1,2- смена дверного блока, поручней		8797,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 п.1,2-ремонт системы отопления		61593,00
Итого:		**1100093,85**