

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 8 по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 8 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2987,11
Платежи на вывоз ТБО	51440,69
Платежи на содержание и техобслуживание	568498,04
Платежи на текущий ремонт	186511,88
Платежи на управление МКД	107859,08
Платежи на утилизацию ТБО	31859,72
Итого:	949156,52

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **931200,34** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **174410,86** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		848241,08
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 182 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 8-вывод фановых труб		3223,90
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 182 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 8,п.1-4 ремонт шиферной кровли, герметизация стыков		15348,78
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Ленина 8		158346,56
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 215 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 8,п.3- смена дверного полотна		8599,65
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1715 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 8,п.1,4-изготовление и установка стремянки для выхода на чердак		4338,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 637 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 8,кв.33-ремонт системы канализации		3798,00
Итого:		193654,89