

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	11479,86
Платежи на вывоз ТБО	254423,29
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	37753,06
Платежи на содержание домофонов	72504,00
Платежи на содержание и техобслуживание	3039562,09
Платежи на содержание лифтов	693617,33
Платежи на текущий ремонт	906064,31
Платежи на управление МКД	533465,41
Платежи на утилизацию ТБО	157577,10
Итого:	5706446,45

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **5485886,14** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1281368,18** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		5068961,38
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 2, п.5-смена дверного блока	11108,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 2, п.5-ремонт системы канализации	37175,00
ООО "ЖЭУ №10" Док№ б/н от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 2, чердачное помещение-установка стоек из бруса	9620,87
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 582 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 2, кв.41,45-ремонт системы канализации	9248,00
ОмскРемСтрой Док№ 1 от 30.06.2014 Утепление и герметизация стыков Нефтяников 2 (915,4 пог.м.)	448546,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 595 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 2, кв.45-ремонт систем ХВС и ГВС	9423,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 595 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 2, кв.41-ремонт систем ХВС и ГВС	9423,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 595 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 2, подвал- смена запорной арматуры системы отопления	34536,00
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 2, кв.33,34,35,36-ремонт мягких кровель	148627,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 2, п.6-ремонт входных групп, тамбура, отделочные работы	9028,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 2, п.1,2,3-устройство 2-х скатного козырька из профлиста	153647,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1795 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 2, п.1-установка доводчика	2154,03
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 666 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 2, п.1 -ремонт системы ГВС	17925,00

Итого:

900460,90