

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 8/1 по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 8/1 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5076,91
Платежи на вывоз ТБО	65571,13
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	12691,08
Платежи на содержание и техобслуживание	725929,85
Платежи на текущий ремонт	229285,72
Платежи на управление МКД	137487,40
Платежи на утилизацию ТБО	40611,64
<b>Итого:</b>	<b>1216653,73</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1154745,91** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **402051,89** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>1166422,16</b>
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 541 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Свободы 8/1, п.1-ремонт системы отопления		5419,00
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 8/1, кв.46-заделка швов в подвальном помещении		16331,70
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Свободы 8/1, п.2-ремонт системы ГВС		14894,00
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Свободы 8/1 (116,45 пог.м.)		57060,50
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 8/1, кв.35,36,37-ремонт мягких кровель		142711,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 8/1, п.2-ремонт мусорокамеры		11170,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 8/1, п.1- ремонт примыканий мягкой кровли		18653,00
ОмскРемСтрой Док№ 19 от 02.10.2014 Герметизация стыков кровли Свободы 8/1-утепление и герметизация швов (147,7 пог.м)		72373,00
<b>Итого:</b>		<b>338612,20</b>