

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 6 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2988,64
Платежи на вывоз ТБО	51547,63
Платежи на содержание домофонов	40488,00
Платежи на содержание и техобслуживание	616005,37
Платежи на текущий ремонт	140008,84
Платежи на управление МКД	108083,31
Платежи на утилизацию ТБО	31925,79
Итого:	991047,58

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **997456,07** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **253383,09** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		925764,99
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 169 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 6,п.1,3-текущий ремонт шиферной кровли		13916,95
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 182 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 6,п.3-текущий ремонт шиферной кровли		2657,18
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Ленина 6		166670,28
Итого:		183244,41