

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **9** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 9 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	7202,72
Платежи на вывоз ТБО	186073,20
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	25210,06
Платежи на содержание домофонов	159303,25
Платежи на содержание и техобслуживание	2192168,20
Платежи на содержание лифтов	472981,79
Платежи на текущий ремонт	733481,36
Платежи на управление МКД	390213,32
Платежи на утилизацию ТБО	115243,96
<b>Итого:</b>	<b>4281877,86</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4026710,37** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1066073,58** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		3821248,79
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 9, п.4-отделочные работы	258792,00
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 9, п.4-плотничные работы	14074,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 9, подвал-смена запорной арматуры системы отопления	209851,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 9, п.4-ремонт системы отопления	23955,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 9, п.4-восстановление обшивки металлической домофонной двери	618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 9, п.4-установка почтовых ящиков	20814,38
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1608 от 30.06.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 9	33856,74
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 9, п.4-восстановление обшивки на металлической домофонной двери	618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 9, п.1,2,3,4-ремонт входных групп(4 шт),тамбуров(3 шт)	32573,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 9 - ремонт цоколя	36322,93
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 9, п.1,3 -ремонт примыканий мягкой кровли	62175,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 9, п.1 -ремонт мягких кровель	8959,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1715 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 9, п.2-восстановление обшивки металлической, домофоной двери	618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 9, п.2,3,4- ремонт крылец (подливка бетоном)	35721,28
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1761 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 9, п.2- восстановление обшивки металлической домофонной двери	618,35
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 637 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 9, кв.2-ремонт системы ГВС,ХВС	21321,00

Итого:

**760888,73**