## Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **10/1** по улице **Свободы** 

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **10/1** по улице **Свободы** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1057,44
Платежи на вывоз ТБО	19335,96
Платежи на содержание домофонов	20070,00
Платежи на содержание и техобслуживание	247137,42
Платежи на текущий ремонт	80364,96
Платежи на управление МКД	38671,86
Платежи на утилизацию ТБО	7691,44
Итого:	414329,08

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - 310939,84 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет 109843,67 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		372460,07
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт мягкой кровли козырька над входом Док. от		24792,00
ООО "ПРЦ". кв.19 утепление чердачного перекрытия Док. от		25346,13
ООО"Сантехсервис №4". смена задвижек в системе отопления Док. от		29373,00
ООО"Сантехсервис №4". смена трубопровода отопления Док. от		4289,00
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 454 от 30.11.2011		3528,44
Marie   Mari		

Итого: 87328,57