

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 4/1 по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4/1 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3333,00
Платежи на вывоз ТБО	51661,89
Платежи на содержание домофонов	52128,00
Платежи на содержание и техобслуживание	576610,58
Платежи на текущий ремонт	181315,08
Платежи на управление МКД	108323,08
Платежи на утилизацию ТБО	31996,92
Итого:	1005368,55

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **994172,78** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **366849,49** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		890512,64
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1467 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 4/1, п.1-восстановление обшивки металлической домофонной двери		618,35
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 4/1, п.1-ремонт металлических ограждений		618,35
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1669 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 4/2, п.1-ремонт металлических ограждений		618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 4/1, кв.29 - ремонт козырька балкона 5-го этажа		13863,21
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Ленина 4/1		157896,98
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1715 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 4/1, п.4-изготовление и установка стремянки для выхода на чердак		1971,00
Итого:		175586,24