ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 14 по улице Садовая г. Мегион

Дата протокола:"11" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Мегион, ул. Свободы, д. 6/1, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30" октября 2018г.

Дата окончания: "10" декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Мегион, ул. Садовая, д. 14.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" октября 2018 года с 19:00 до 19:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "30" октября 2018г. по "10" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7,каб. № 4 или г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 22, 5 подъезд, ООО «ЖЭК», отдел по работе с населением).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6628,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3987,70, что составляет 60,16 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "11" декабря 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О консервации мусоропровода, организации уличных мусоросборных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Иванову Наталью Леонидовну – начальника отдела по работе с населением ООО «ЖЭК».**

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: **Иванову Наталью Леонидовну – начальника отдела по работе с населением ООО «ЖЭК».**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3425,60	85,90	191,60	4,80	370,50	9,29

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Попову Татьяну Владимировну – И.о. исполнительного директора ООО «ЖЭУ №6».**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: **Попову Татьяну Владимировну – И.о. исполнительного директора ООО «ЖЭУ №6».**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3425,60	85,90	191,60	4,80	370,50	9,29

Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Бойко Наталью Ивановну, номер помещения собственника: кв. 81.**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: **Бойко Наталью Ивановну, номер помещения собственника: кв. 118.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3179,70	79,74	123,30	3,09	247,70	6,21

Решение принято.

4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня

работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

Решили (Постановили) четвертому вопросу: утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3452,10	86,57	368,90	9,25	166,70	4,18

Решение принято.

5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3209,70	80,49	191,00	4,79	341,30	8,56

Решение принято.

6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Бойко Наталью Ивановну, номер помещения собственника: кв. 81.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Бойко Наталью Ивановну, номер помещения собственника: кв.81.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3151,00	79,02	55,00	1,38	247,70	6,21

Решение принято.

6.2. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Голованева Валентина Константиновича, номер помещения собственника: кв. 101.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Голованева Валентина Константиновича, номер помещения собственника: кв.101.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3151,00	79,02	55,00	1,38	247,70	6,21

Решение принято.

7. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Бойко Наталью Ивановну (кв. № 81).**

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: избрание председателя совета многоквартирного дома					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Бойко Наталью Ивановну (кв. № 81).**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3209,20	80,48	123,30	3,09	286,20	7,18

Решение принято.

8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по восьмому вопросу повестки дня - определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: определение срока полномочий совета многоквартирного дома.					
Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3154,60	79,11	178,30	4,47	285,80	7,17

Решение принято.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по девятому вопросу повестки дня - о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3099,10 (6628,30 общ.площ. пом. в доме)	46,80 (от общ. площ. пом. в доме)	326,90	4,93 (от общ. площ. пом. в доме)	192,70	2,91 (от общ. площ. пом. в доме)

Решение не принято.

10. О консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по десятому вопросу повестки дня - о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Решили (Постановили) по десятому вопросу: о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».					
После обустройства контейнерной площадки возле дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Садовая, д. №14,: – законсервировать мусоропроводы путем заваривания крышек приемных клапанов мусоропроводов в многоквартирном доме; – в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статью «Содержание мусоропроводов» изменить на «Обустройство и содержание контейнерных площадок» без изменения стоимости работ (услуг).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
465,90	11,68	3329,60	83,50	192,20	4,82

Решение не принято.

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Н.Л. Иванова "11" 12 2018г.

Секретарь общего собрания: _____ Т.В. Попова "___" _____ 2018г.

Члены счетной комиссии: _____ Н.И. Бойко "12" 12 2018г.