Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 8 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	740,76
Платежи на вывоз ТБО	6474,21
Платежи на содержание и техобслуживание	51440,34
Платежи на текущий ремонт	34192,14
Платежи на управление МКД	15459,72
Платежи на утилизацию ТБО	4756,02
Итого:	**113063,19**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **119831,88** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **8218,79** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**96 293,97**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 556 от 29.02.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		1077,76
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 смена шифера на подъездных козырьках		1738,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 п.1,2-смена пола, оконного блока		15903,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 8, п.1-ремонт подьезда		9803,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 8, п.2-ремонт подьезда		4934,00
Итого:		**33455,76**