Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4/2** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 4/2 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3592,24
Платежи на вывоз ТБО	37422,59
Платежи на содержание домофонов	10516,00
Платежи на содержание и техобслуживание	567613,86
Платежи на текущий ремонт	156516,63
Платежи на управление МКД	94747,54
Платежи на утилизацию ТБО	24562,61
Итого:	**894971,47**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **883298,51** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **154865,02** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**745 367,34**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Ленина 4/2 (ремонт металлической двери)		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Ленина 4/2 (ремонт металлической двери)		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Ленина 4/2 (ремонт ограждений)		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Ленина 4/2 (ремонт ограждений)		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		1315,37
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 ремонт штукатурки цоколя		16528,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 ремонт системы ГВС		3931,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 ремонт штукатурки цоколя		8165,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 ремонт системы ГВС,ХВС		69867,00
Итого:		**101514,97**