Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Нефтеразведочная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 14 по улице Нефтеразведочная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	805,06
Платежи на вывоз ТБО	7623,79
Платежи на содержание и техобслуживание	53818,75
Платежи на текущий ремонт	39149,62
Платежи на управление МКД	17006,22
Платежи на утилизацию ТБО	5419,10
Итого:	**123822,54**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **123005,29** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **21838,93** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**78 428,24**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		1204,94
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД		1196,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД		8546,00
Итого:		**10946,94**