

## Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 27/1 по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 27/1 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1076,37
Платежи на вывоз ТБО	13903,63
Платежи на содержание и техобслуживание	92212,15
Платежи на текущий ремонт	51218,72
Платежи на управление МКД	29152,68
Платежи на утилизацию ТБО	8611,12
<b>Итого:</b>	<b>196174,67</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **138162,40** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **163407,02** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>203316,07</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 27/1-ремонт штукатурного слоя фасада		29525,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 27/1-ремонт бетонной отмостки		19539,53
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 754 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 27/1, п.2,3-вывод фановых труб		8694,96
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 27/1 между 2 и 3 подъездом -устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием		15386,09
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 27/1, п.1-установка почтовых ящиков		5336,98
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 27/1, п.1-смена дверного блока		10185,00
<b>Итого:</b>		<b>88667,56</b>