Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 8/2 по улице Свободы

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 8/2 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4060,28
Платежи на вывоз ТБО	56481,26
атежи на приобретение мусорных контейнеров атежи на содержание и техобслуживание	1056,85
	695257,86
Платежи на текущий ремонт	209869,69
Платежи на управление МКД	119759,74
Платежи на утилизацию ТБО	28778,11
Итого:	1115263,79

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - 1088218,89 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет 160526,53 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		1 227 399,20
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 573 от 30.03.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		10282,76
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 устройство парапетов		12641,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 686 от 30.06.2012 ремонт металлического ограждения		427,15
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		11876,70
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 199 от 31.03.2012 п.1,2- ремонт системы ГВС,ХВС, отопления		157340,00
ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 2премонт подъезда (отделка)		110712,00
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.2-смена люка выхода на чердак, смена створок остекление		6004,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт металлоконструкций		854,30
ООО "ПРЦ" Док№ 256 от 29.02.2012 п.2-лестничная клетка (отделка)		76587,00
ООО "ПРЦ" Док№ 248 от 30.01.2012 2плестничная клетка (отделка)		36962,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт металлоконструкций		427,15

Итого: 424114,06