Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **3** по улице **Львовская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **3** по улице **Львовская** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	199,68
Платежи на вывоз ТБО	2129,64
Платежи на содержание и техобслуживание	9333,90
Платежи на текущий ремонт	1447,50
Платежи на управление МКД	2329,32
Платежи на утилизацию ТБО	2119,53
Итого:	**17559,57**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **10500,18** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **7935,17** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**13530,37**
в том числе: ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		211,30
Итого:		**211,30**