

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 8 по улице Первомайская

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 8 по улице Первомайская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	8304,11
Платежи на вывоз ТБО	183846,66
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	26094,71
Платежи на содержание домофонов	117644,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2010441,09
Платежи на содержание лифтов	464952,66
Платежи на текущий ремонт	880086,85
Платежи на управление МКД	385483,83
Платежи на утилизацию ТБО	113866,05
Итого:	4190719,96

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4172416,81** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **581066,67** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		3839655,44
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 526 от 28.02.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Первомайская 8,техподполье-ремонт системы ГВС		181999,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1507 от 30.04.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Первомайская 8		31291,39
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8,п.3-плотничные работы		3032,00
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8,п.3-отделочные работы		192606,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Первомайская 8,п.3-ремонт системы отопления		28653,00
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8,п.4-отделочные работы		89137,00
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8,п.4-ремонт ствола мусоропровода		35565,00
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8,п.3-установка почтовых ящиков		20827,22
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Первомайская 8-изготовление и устройство водоотводящих лотков		12046,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8-ремонт бетонной отмостки		87467,54
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Первомайская 8 (508,60 пог.м.)		249214,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Первомайская 8,п.2,3,4- ремонт примыканий мягкой кровли		31088,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8,п.1(торец)-устройство парапетов		22986,00
Итого:		985912,15