Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11/а** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 11/а по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	6170,99
Платежи на вывоз ТБО	123531,48
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	3198,58
Платежи на содержание домофонов	123168,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1519190,93
Платежи на содержание лифтов	361941,83
Платежи на текущий ремонт	547693,45
Платежи на управление МКД	255517,87
Платежи на утилизацию ТБО	66887,36
Итого:	**3007300,49**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **2913326,69** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **478256,72** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**2 852 176,59**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 317 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников,д.11а (ремонт системы ГВС)		192648,00
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.2-установка почтовых ящиков		17852,07
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 576 от 31.03.2012 п.2-ремонт метал.дв.блока		610,86
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		4716,46
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.2-смена оконных створок, остекление		3707,00
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.2-ремонт подъезда (отделка)		207105,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 556 от 29.02.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		19388,95
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 31.08.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		187165,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.3-монтаж.металл.дв.блока		616,02
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.3-утепл.металл.дв.блока		3024,69
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 247 от 30.06.2012 п.2-ремонт системы отопления		21723,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.2-ремонт входных групп (отделка)		4988,00
Итого:		**663545,05**