Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **24** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **24** по улице **Советская** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	209,70
Платежи на вывоз ТБО	2439,96
Платежи на содержание и техобслуживание	17403,60
Платежи на текущий ремонт	11685,00
Платежи на управление МКД	4879,86
Платежи на утилизацию ТБО	1985,60
Итого:	**38603,72**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **20313,78** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **16933,61** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**24186,34**
в том числе: ООО"Сантехсервис №4". смена запорной арматуры системы отопления Док. от		3454,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		425,82
Итого:		**3879,82**