Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **4** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **4** по улице **Пионерская** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 367,20 |
| Платежи на вывоз ТБО | 3916,80 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 17166,60 |
| Платежи на текущий ремонт | 2662,20 |
| Платежи на управление МКД | 4284,00 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 2701,85 |
| Итого: | **31098,65** |

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **41822,08** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **-2427,58** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг стороних огранизаций | | **34301,66** |
| в том числе:<br>ООО "ПРЦ". ремонт крылец Док. от | | 1560,58 |
| ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы ХВС Док. от | | 9493,00 |
| ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от | | 481,81 |
| Итого: | | **11535,39** |