

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **29** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 29 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	715,09
Платежи на вывоз ТБО	9235,02
Платежи на содержание и техобслуживание	56064,95
Платежи на текущий ремонт	39203,60
Платежи на управление МКД	19363,54
Платежи на утилизацию ТБО	5719,72
Итого:	130301,92

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **117323,58** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **26351,97** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		93998,04
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 29,п.2-установка почтовых ящиков		3523,88
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 720 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 29,кв.11,12-ремонт шиферной кровли		4404,18
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 29,п.1-смена дверного блока		9493,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 29,п.2-смена дверного полотна		5630,00
Итого:		23051,06