

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 4 по улице Заречная город Мегион

Дата протокола: «11» декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Мегион, пр. Победы, д. 7 (в актовом зале МКУ «Многофункциональный центр»).

Дата начала: «27» октября 2018г.

Дата окончания: «10» декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Мегион, ул. Заречная, д. 4.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился «27» октября 2018 года с 13:30 до 14:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «27» октября 2018г. по «10» декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4, г. Мегион, ул. Кузьмина д. 22, подъезд № 5, ООО «ЖЭК» отдел по работе с населением, г. Мегион, ул. Заречная, д. 15 помещение ООО «ЖЭУ №6»)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 689,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 980,00, что составляет 53,66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен «11» декабря 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Бариева Ильгизара Фаруковича – заместителя генерального директора ООО «ЖЭК».

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Бариева Ильгизара Фаруковича – заместителя генерального директора ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1872,70	94,58	0	0	107,30	5,42

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Попову Татьяну Владимировну – И.о. исполнительного директора ООО «ЖЭУ № 6».**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Попову Татьяну Владимировну – И.о. исполнительного директора ООО «ЖЭУ № 6».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1872,70	94,58	0	0	107,30	5,42

Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Сычеву Нину Аркадьевну, номер помещения собственника: кв. 1.**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: Сычеву Нину Аркадьевну, номер помещения собственника: кв. 1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
502,30	25,37	1301,30	65,72	55,70	2,81

Решение не принято.

3.2. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Боровкову Светлану Андреевну, номер помещения собственника: кв. 41.**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: Боровкову Светлану Андреевну, номер помещения собственника: кв. 41.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
658,30	33,25	0	0	0	0

Решение принято.

3.3. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Блинова Любовь Петровна, номер помещения собственника: кв. 33.**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: Блинова Любовь Петровна, номер помещения собственника: кв. 33.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,00	3,64	0	0	0	0

Решение не принято.

4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

Решили (Постановили) четвертому вопросу: утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).					
Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1800,70	90,94	0	0	179,30	9,06

Решение принято.

5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1802,90	91,06	0	0	107,30	5,42

Решение принято.

6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома **Сычеву Нину Аркадьевну, номер помещения собственника: кв. 1.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома **Сычеву Нину Аркадьевну, номер помещения собственника: кв. 1.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
432,30	21,83	1319,70	66,65	107,30	5,42

Решение не принято.

6.2. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома **Боровкову Светлану Андреевну, номер помещения собственника: кв. 41.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома **Боровкову Светлану Андреевну, номер помещения собственника: кв. 41.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
941,60	47,56	0	0	0	0

Решение принято.

6.3. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома **Блинова Любовь Петровна, номер помещения собственника: кв. 33.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома **Блинова Любовь Петровна, номер помещения собственника: кв. 33.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,00	3,64	0	0	0	0

Решение не принято.

6.4. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома **Бурцева Т.А., номер помещения собственника: кв. 27.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе одного человека, включив в состав Совет многоквартирного дома Бурцева Т.А., номер помещения собственника: кв. 27.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,00	3,64	0	0	0	0

Решение не принято.

7. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

7.1. Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Боровкову Светлану Андреевну, номер помещения собственника: кв. 41.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: избрание председателя совета многоквартирного дома					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома Боровкову Светлану Андреевну, номер помещения собственника: кв. 41.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
941,60	47,56	0	0	0	0

Решение принято.

7.2. Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Блинова Любовь Петровна, номер помещения собственника: кв. 33.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: избрание председателя совета многоквартирного дома					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома Блинова Любовь Петровна, номер помещения собственника: кв. 33.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
72,00	3,64	0	0	0	0

Решение не принято.

7.3. Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Редькина Нина Григорьевна, номер помещения собственника: кв. 5.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: избрание председателя совета многоквартирного дома					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома Редькина Нина Григорьевна, номер помещения собственника: кв. 5.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
69,10	3,49	0	0	0	0

Решение не принято.

8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по восьмому вопросу повестки дня - определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: определение срока полномочий совета многоквартирного дома.					
Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1654,10	83,54	182,60	9,22	107,30	5,42

Решение принято.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по девятому вопросу повестки дня - о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 654,10 (3 689,90 общ.плещ. пом. в доме)	44,83 от общ.плещ. пом. в доме	182,60	4,95 от общ.плещ. пом. в доме	107,30	2,91 от общ.плещ. пом. в доме

Решение не принято.

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ И.Ф.Бариев "11" 12 2018г.

Секретарь общего собрания: _____ Т.В.Попова "11" 12 2018г.

Члены счетной комиссии: _____ С.А.Боровкова "11" 12 2018г.