Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **6/1** по улице **Губкина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **6/1** по улице **Губкина** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	592,50
Платежи на вывоз ТБО	6894,36
Платежи на содержание и техобслуживание	49176,00
Платежи на текущий ремонт	33017,40
Платежи на управление МКД	13788,66
Платежи на утилизацию ТБО	3951,08
Итого:	**107420,00**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **54556,20** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **40211,54** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**72059,93**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт шиферной кровли Док. от		4041,21
ООО "ПРЦ". ремонт цоколя Док. от		11578,78
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		1049,34
Итого:		**16669,33**