

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 6 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4067,38
Платежи на вывоз ТБО	78753,64
Платежи на содержание домофонов	14808,00
Платежи на содержание и техобслуживание	968982,04
Платежи на текущий ремонт	187593,72
Платежи на управление МКД	165119,88
Платежи на утилизацию ТБО	48723,88
<b>Итого:</b>	<b>1468048,54</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1333176,65** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **500886,09** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>1405062,15</b>
в том числе:		
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Сутормина 6		256170,92
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 637 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 6 -ремонт системы отопления		22360,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 637 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 6,п.3 -ремонт системы канализации		10207,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 6,п.4-установка доводчика		2154,03
<b>Итого:</b>		<b>290891,95</b>