

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 4 по улице Ленина  
город Мегион

Дата протокола: "11" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Мегион, ул. Строителей, д. 2/3, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок №1»

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "29" октября 2018г.

Дата окончания: "10" декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Мегион, ул. Ленина, д. 4.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "29" октября 2018 года с 18:30 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "29" октября 2018г. по "10" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "10" декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4 или г. Мегион, ул. Строителей, д. 2/3, ООО «ЖЭУ№1», г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 22, 5 подъезд, ООО «ЖЭК», отдел по работе с населением).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 633,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 484,60, что составляет 56,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "11" декабря 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Чехович Лилию Геннадьевну** – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1».

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания <b>Чехович Лилию Геннадьевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1»</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1114,53	75,07	0	0	102,70	6,92

**Решение принято.**

### **2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания <b>Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1114,53	75,07	0	0	102,70	6,92

**Решение принято.**

### **3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Кривошееву Елизавету Александровну – номер помещения собственника: кв. 7.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Кривошееву Елизавету Александровну – номер помещения собственника: кв. 7.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1050,95	70,79	0	0	73,30	4,94

**Решение принято.**

3.2. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Новикова Алексея Иосифовича – номер помещения собственника: кв. 12.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Новикова Алексея Иосифовича – номер помещения собственника: кв. 12.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
305,65	20,59	0	0	73,30	4,94

**Решение не принято.**

**4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

**Решили (Постановили) четвертому вопросу:** утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1294,00	87,16	0	0	154,20	10,39

**Решение принято.**

**5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления

(теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
931,73	62,76	95,40	6,43	190,30	12,82

**Решение принято.**

#### **6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Кривошееву Елизавету Александровну – номер помещения собственника: кв. 7.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.</b>					
<b>Выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома Кривошееву Елизавету Александровну – номер помещения собственника: кв. 7.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1016,42	68,46	0	0	36,50	2,46

**Решение принято.**

6.2. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Новикова Алексея Иосифовича – номер помещения собственника: кв. 12.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.</b>					
<b>Выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома Новикова Алексея Иосифовича – номер помещения собственника: кв. 12.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
283,60	19,10	0	0	73,30	4,94

**Решение не принято.**

#### **7. Избрание председателя совета многоквартирного дома**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

7.1 Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Кривошееву Елизавету Александровну (кв. № 7).**

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу: избрание председателя совета многоквартирного дома</b>					
<b>Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома Кривошееву Елизавету Александровну (кв. № 7).</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1114,53	75,07	0	0	132,10	8,90

**Решение принято.**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛИЩНО - ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»**

г. Мегион

«11» декабря 2018г.

**А К Т**

Комиссия в составе: техника-смотрителя ООО «ЖЭК» Силачевой М. П., техника-смотрителя ООО «ЖЭК» Серкина А.С., техника-смотрителя ООО «ЖЭК» Федоряка В. Н., составили настоящий акт в том, что ознакомить и подписать Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Ленина, дом №4, от 11.12.2018 года, не предоставляется возможным.

Кандидат счетной комиссии Кривошеева Елизавета Александровна, проживающая в кв.№7, дома №4, по ул. Ленина сообщила, что с данным Протоколом ознакомлена, но от подписи отказалась.

Комиссия:

Техник-смотритель ООО «ЖЭК»

Техник-смотритель ООО «ЖЭК»

Техник-смотритель ООО «ЖЭК»



М. П. Силачева

А.С. Серкина

В. Н. Федоряка