Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **19/1** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 19/1 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	225,07
Платежи на вывоз ТБО	5620,48
Платежи на содержание и техобслуживание	40582,37
Платежи на текущий ремонт	28790,73
Платежи на управление МКД	13647,25
Платежи на утилизацию ТБО	4179,48
Итого:	**93045,38**

полученно за период с 01.07.2012 по 31.12.2012 - **45333,35** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **48839,56** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**50 109,43**
в том числе:		
Итого:		**0,00**