

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 1/1 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1/1 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4599,69
Платежи на вывоз ТБО	44562,42
Платежи на содержание и техобслуживание	573844,62
Платежи на текущий ремонт	78199,00
Платежи на управление МКД	93436,56
Платежи на утилизацию ТБО	27599,56
<b>Итого:</b>	<b>822241,85</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **758732,04** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **252549,43** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>781661,19</b>
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 157 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 1/1-смена дверного блока		20900,41
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 1/1, кв.22-ремонт системы ХВС и ГВС		7041,00
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 1/1-ремонт кирпичной кладки		28694,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 1/1-устройство парапетов		12154,00
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 1/1, подвал, кв.6-ремонт системы ГВС, ХВС		19494,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 1/1, кв.50-ремонт мягких кровель		20241,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 1/1, кв.53-ремонт козырька из направляемого материала		13166,48
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 1/1, подвал-смена дверного блока		11461,00
<b>Итого:</b>		<b>133151,89</b>