Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 8 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3244,94
Платежи на вывоз ТБО	47753,64
Платежи на содержание домофонов	13650,00
Платежи на содержание и техобслуживание	593447,14
Платежи на текущий ремонт	161058,94
Платежи на управление МКД	98887,08
Платежи на утилизацию ТБО	25999,01
Итого:	**944040,75**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **900063,90** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **171480,68** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**942 294,70**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Сутормина 8 п.1(ремонт ступени крыльца) п.4(ремонт урны)		854,30
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 334 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 8, (тех.подполье ремонт системы ГВС и ХВС)		15166,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 674 от 30.06.2012 Электромонтажные работы		1584,01
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 кв.60-утепление чердачного перекрытия		109287,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.4-установка ограждений лестничного марша		2158,52
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 п.4-ремонт металлического ограждения		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 кв.13,28,43,60-ремонт шиферной кровли		33704,10
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.3-ремонт подъезда (отделка)		78627,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 ремонт системы ГВС,ХВС и канализации		15856,00
Итого:		**257664,08**