

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 19 по улице Пионерская

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 19 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1101,01
Платежи на вывоз ТБО	14223,52
Платежи на содержание и техобслуживание	77724,31
Платежи на текущий ремонт	69006,42
Платежи на управление МКД	29823,45
Платежи на утилизацию ТБО	8809,32
Итого:	200688,03

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **198834,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **105345,38** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		130579,26
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №4" Док № 582 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Пионерская 19, кв.8, 11-ремонт системы ХВС		24084,00
ООО "ПРЦ" Док № 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 19, п.2-ремонт крыльца		5835,00
Итого:		29919,00