

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 5/2 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 5/2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1577,73
Платежи на вывоз ТБО	13585,61
Платежи на содержание и техобслуживание	76254,16
Платежи на текущий ремонт	63369,52
Платежи на управление МКД	28485,77
Платежи на утилизацию ТБО	8414,20
Итого:	191686,99

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **195201,70** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **23170,17** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		190660,10
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 5/2-устройство примыкания козырька из оцинкованной стали		949,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 5/2,п.3-ремонт подъезда отделка		33751,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 5/2,п.2-ремонт подъезда отделка		27914,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 5/2,п.1-ремонт подъезда отделка		29334,00
Итого:		91948,00